



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-12097-CPI-3/2024
Заводни број: 351-359/2024-IV/03
Дана: 08.07.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Васић [REDACTED] Радана, [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника **Влајић Милана, [REDACTED]**, на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП – II: 1478-2024 од 04.04.2024.године; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Васић [REDACTED] Радану, [REDACTED]**
[REDACTED] извођење радова на изградњи:

- **пословног објекта**, (категорија објекта: Б, класификациони број: 123001 - 100%), спратности П+0, бруто површине приземља **114,40m²**, нето површина приземља **99,45m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **3964 и 3965 К. О. Кушиљево**, улица Милоша Обреновића, у селу Кушиљево, површина катастарске парцеле **857m² + 519m²**.

Предрачунска вредност радова износи **4.015.000,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-12097-CPI-3-LDACP-3/2024 објављеног дана 08.07.2024.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 171.978,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-76/2024-IV/03 односно број: ROP-SVI-12097-LOCH-2/2024 од 30.05.2024.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Грађевинско прометног предузећа "Влајић Пројект" Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Периша С. Влајић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 310 8353 04;

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД - број техничке документације 2906/24 од јуна 2024. године, у чијем саставу су: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре и 2/1-пројекат конструкције, урађен је од стране, Грађевинско прометног предузећа "Влајић Пројект" Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта:

- Периша С. Влајић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 310 8353 04;

- Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације 361-IV/2024 од 19. маја 2024.године урађен је од стране Грађевинско прометног предузећа "Влајић Пројект" Свилајнац. Одговорни пројектант је:

- Стајко Т. Пешић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;

- v. Извештај о извршеној техничкој контроли, број техничке контроле 28-3/2023 од марта 2023. године, урађен је од стране Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац. Вршилац техничке контроле је:

- Горан Т. Јаношевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 310 A983 05;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи пословног објекта, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за пословни објекат.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова на изградњи пословног објекта, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,

- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,

- решење о кућном броју - не утврђује се кућни број за предметни објекат/радове, сходно члану 20. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру ("Службени гласник РС" број 9/2020) и

- доказ о уплати административне таксе.

10. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела у складу са Законом.

Образложење

Дана 03.07.2024.године инвеститор: **Васић [REDACTED] Радан, [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника Влајић Милана, [REDACTED], на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП – II: 1478-2024 од 04.04.2024.године; поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на **изградњи пословног објекта**, на катастарској парцели број: **3964 и**

3965 К. О. Кушиљево, улица Милоша Обреновића, у селу Кушиљево, површина катастарске парцеле **857m² + 519m²**.

Предрачунска вредност радова износи **4.015.000,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Овлашћење оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП – II: 1478-2024 од 04.04.2024.године;

- Сагласност дата од стране Миловановић Мирослава [REDACTED], власника кп.бр. 3958 К.О. Кушиљево, оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП – II: 1477-2024 од 04.04.2024.године;

- Локацијске услове заводни број: 350-76/2024-IV/03 односно број: ROP-SVI-12097-LOCH-2/2024 од 30.05.2024.године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Грађевинско прометног предузећа "Влајић Пројект" Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Периша С. Влајић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 310 8353 04;

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД - број техничке документације 2906/24 од јуна 2024. године, у чијем саставу су: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре и 2/1-пројекат конструкције, урађен је од стране, Грађевинско прометног предузећа "Влајић Пројект" Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта: Периша С. Влајић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 310 8353 04;

- Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације 361-IV/2024 од 19. маја 2024.године урађен је од стране Грађевинско прометног предузећа "Влајић Пројект" Свилајнац. Одговорни пројектант је: Стајко Т. Пешић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;

- Извештај о извршеној техничкој контроли, број техничке контроле 28-3/2023 од марта 2023. године, урађен је од стране Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац. Вршилац техничке контроле је: Горан Т. Јаношевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 310 A983 05;

- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду Општинске управе општине Свилајнац број: 320-276/2024-IV/04 од 04.06.2024.године;

- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду Општинске управе општине Свилајнац број: 354-17/2024-IV/04 од 17.04.2024.године;

- Катастарско-топографски план кп.бр. 3964 и 3965 К.О. Кушиљево урађен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац дана 09.05.2023.године;

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено

да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Ово одељење поступајући по службеној дужности, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавило је извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 3964 и 3965 К.О. Кушиљево, из истог је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе извођење радова на изградњи пословног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

У складу са чланом 8ђ став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 930,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн.,) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Сходно одредбама члана 53а Закона о планирању и изградњи локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета илиповић, дипл.инж.арх.